Gebyrregulativ for arbeid etter matrikkellova og eigarseksjoneringslova

Satsane i regulativet vedteke av kommunestyret xx. desember 2021, og gjeld for 2022.

Dette regulativet er fastsett i medhald av matrikkellova (ML) § 32, matrikkelforskrifta (MF) § 16 og eigarseksjoneringslova § 7.

1.1 Oppretting av matrikkeleining ML § 5

1.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn ML § 5a og e	**2022**
Areal frå 0-400 m^2	14000
Areal frå 401-2000 m^2	20031
Areal frå 2001 m^2 – sats for «areal frå 401 - 2000 m^2» + auke pr påbegynt daa	1542
Frådeling punktfeste, der feltarbeid ikkje er påkrevd, minstegebyr 5 timar, sats 1.6.1	Medgått tid
Frådeling festetomt der grenser tidl. er koordinatfesta, minstegebyr 5 timar, sats 1.6.1	Medgått tid
1.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn ML § 14, MF § 31 og oppretting grunneigedom heil på teig ML § 10, MF § 42	
Minstegebyr kr 4605 kr, satsar etter medgått tid pkt 1.6.1	Medgått tid
Krev forretninga oppmåling i terrenget skal gebyret fakturerast etter pkt 1.1.1	
1.1.2 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon, eigarseksjonslova §§ 7 og 9, jf. MF § 35	
Areal frå 0-50 m^2	7998
Areal frå 51-250 m^2	10791
Areal frå 251-2000 m^2	12911
Areal over 2000 m^2 – sats for «areal frå 251-2000 m^2 » + auke pr påstarta daa	771
1.1.3 Oppretting av anleggseigedom ML §§ 5c og 11, jf. MF § 29	
Volum frå 0 - 2000 m^3	20031
Volum over 2000 m^3- sats for «volum 0 – 2000 m^3» + auke pr påstarta 1000 m^3	2640
1.1.4 Registrering av jordsameige ML § 14, jf ML § 28 og ML § 32	
Minstegebyr kr 4605, satsar etter punkt 1.6.1	Medgått tid

1.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning ML § 6, 2. ledd, jf. MF §§ 18 og 25

1.2.1 Utsett frist for fullført forretning

Rekvirenten kan søkje om matrikulering med utsett frist for fullføring av oppmålingsforretninga. Søknaden skal vere ein del av rekvisisjonen eller som eiga sak. Gebyr for søknad om utsett fullføring som eige sak. Fakturering elles etter satsane for aktuelle sak, jf pkt 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5.

Utsett frist for fullført forretning	**2022**
Søknad om utsett fullføring som eige sak	882

1.2.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Dersom ei sak vert trekt før fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføre pga endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.

Del av ordinært gebyr	**2022**
Ved avbrot før arbeid er påbegynt i felt	1/3
Ved avbrot etter arbeid er påbegynt i felt	2/3

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige (inntil 5 %, maksimalt 500 m^2)	2022
Areal frå 0 – 70 m^2	8980
Areal frå 71-500 m^2	12356
1.3.2 Anleggseigedom (inntil 5% av anleggseigedomen sitt volum, maks. 1000 m^3)	
Grensejustering anleggseigedom vert fakturert etter satsar pkt. 1.6.1	Medgått tid

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Arealoverføring av grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Rettar, pant m.v skal være avklara og rydda før gjennomføring. Arealoverføring utløyse dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål. Gebyr vert fakturert som punkt 1.1.1 med tillegg for ekstra tidsbruk etter medgått tid punkt 1.6.1.

1.4.2 Arealoverføring av anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, ikkje være registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføying er tilstades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum. Gebyr vert fakturert som punkt 1.1.3 med tillegg for ekstra tidsbruk etter medgått tid punkt 1.6.1.

1.5 Klarlegging av eksisterande grense for grunneigedom, ML § 17 jf. MF § 36

1.5.1 Klarlegging av grenser som tidlegare er koordinatfesta i forretning	2022
Gebyr per grensepunkt	1805
1.5.2 Klarlegging grenser som som ikkje tidlegare er koordinatfesta i forretning	
Gebyr for første grensepunkt	6591
For overskytande punkt, per punkt	2000
Der grensemerke ikkje kan finnast vert klarlegginga fakturert etter satsar pkt. 1.1.1	

Klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid etter satsar pkt. 1.6.1.

1.6 Andre gebyr

1.6.1 Gebyr etter medgått tid	2022
Kontor timepris – minstegebyr to timesatsar	1108
Felt timepris – minstegebyr to timesatsar	1430
1.6.2 Utskrift matrikkelbrev	
Inntil 10 sider	175
Over 10 sider	350

1.6.3 Andre utlegg

Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuelt dokumentavgift, pantefråfall og utskrifter utover det kommunen har fri tilgang til, kjem i tillegg til gebyr for den einskilde forretning.

1.7 Betalingsreglar

Gebyret skal betalast etter reglar og satsar på rekvireringstidspunktet. Rekvirenten er ansvarleg for at gebyret vert betalt.

Kommunen fullfører rekvisisjonar utan ugrunna opphald, normalt innan fristen på 16 veker. Ved grunngjeve opphald, her inkludert opphald i samsvar med lokal forskrift (1. nov - 1. mai) forskuvar fristen seg. Overskriding av fristen gjer 1/3 avkorting av gebyret.

Betaling kan krevjast før forretninga vert fullført. I slike tilfelle blir fristen for å fullføre rekvisisjonen avbroten til betaling skjer.

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, blir gebyret oppretthalde. Fører dette til meirarbeid i høve rekvirert sak, skal det betalast gebyr for medgått tid etter punkt 1.6.1.

Det skal ikkje betalast meiravgift på gebyr, med unntak av gebyr for medgått tid.

Formannskapet kan etter søknad dispansere frå reglane i dette gebyrregulativ.

2. Gebyr for arbeid etter eigarseksjoneringslova § 7

Eigarseksjonering	2022
Seksjonering av nybygg, ubebygd tomt, opptil 6 seksjonar	8000
Seksjonering av nybygg, ubebygd tomt, over 6 seksjonar	11000
Seksjonering/reseksjonering av eksisterande bygg opptil 6 seksjonar	9500
Seskjonering/reseksjonering av eksisterande bygg, over 6 seksjonar	12500
Oppheve seksjonar	3500
Synfaring	2400

For saker som krev oppmåling, kjem oppmålingsgebyr i tillegg. Gebyr for tinglysing kjem i tillegg.

3. Iverksetting og regulering

3.1 Iverksettingstidspunkt

Dette regulativ gjeld frå 1. januar 2022. Frå same tidspunkt blir kommunen sitt gebyrregulativ for oppmåling frå 1. januar 2010 oppheva. Saker kravd før 1. januar 2022 skal fakturerast etter gjeldande gebyr på rekvisisjonstidspunktet.

3.2 Indeksregulerting

Satsene etter regulativet blir regulert kvart år med dei forutsetningar som er lagt til grunn i kommunestyret sitt vedtak om kommunale avgifter og prisar i aktuelt budsjettår.