

Gjennomgang av reguleringsplanane i Gloppen

Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Vurderingsgrunnlag

Nasjonale mål og føringar

Regjeringa legger kvart fjerde år fram nasjonale forventningar til regional og kommunalt planlegging for å fremje ein berekraftig utvikling i heile landet. Dei nasjonale forventningane skal følgjast opp i kommunens arbeid med planstrategiar og planar. Gjeldande forventningar gjeld for perioden 2019-2023. <https://www.regjeringen.no/>

I gjeldande forventningar la regjeringa vekt på at vi står ovanfor fire store utfordringar:

- Å skape eit berekraftig velferdssamfunn
- Å skape eit økologisk berekraftig samfunn gjennom blant annet ein offensiv klimapolitikk og en forsvarleg ressursforvaltning
- Å skape eit sosialt berekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Nasjonale forventningar som er særleg aktuelle for eksisterande reguleringsplanar i Gloppen. Det forventes at Gloppen:

- legg FNs berekraftmål til grunn for samfunns- og arealplanlegginga.
- legg vekt på klimatilpassing og samfunnssikkerheit i planlegginga, og legg dei høge alternativa frå nasjonale klimaframskrivingar til grunn for arbeidet
- sikrar areala til reindrifta
- vurderer arealbruken i strandsona langs sjøen og i og langs vassdrag i eit heilskapleg og langsiktig perspektiv
- unngår etablering av nye hytteområde over skoggrensa
- sikrar viktige mineralførekomst
- identifiserer og tek omsyn til viktig naturmangfald, friluftslivsområde, overordna grønstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planlegginga
- legg til rette for vekst og utvikling i kompakte og klart avgrensa byområde gjennom regionale bustad-, areal- og transportplanar
- legg til rette for sykling og gange i byar og tettstader, mellom anna gjennom trygge skoleveggar
- planlegg for eit tilbod av tilrettelagde bustader for eldre og personar med nedsett funksjonsevne.
- sikrar trygge og helsefremjande bu- og oppvekstmiljø, frie for skadeleg støy og luftforureining.

Statlege planretningslinjer

- Verna vassdrag, 1994
- Barn og planlegging, 1995
- Klima- og energiplanlegging og klimatilpassing, 2018
- Differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen, 2021
- Samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, 2014

Realiserte planar

Fleire av dei nasjonale forventningane er berre relevant i den grad reguleringsplanane tillèt vidare utbygging. Og i mange tilfelle vil fullføring av utbygging vere mindre i konflikt med nasjonale forventningar enn reguleringsplanen som heilskap. I gjennomgangen av gjeldande reguleringsplanar er nasjonale forventningar veid opp mot resterande moglegheit for utbygging. Til dømes er plassering av næring og bustad avgjerande for klimaavtrykket frå transportsektoren og avgjerande for å auke bruken av sykkel og gange. Vidareføring av reguleringsplan for eit realisert bustadområde er likevel ikkje strid med nasjonale forventningar fordi det er både i klima og sosialt perspektiv viktig å nytte eksisterande bygningar og infrastruktur.

Klimatilpassing er omtalt i raden naturfare. Reguleringsplanane er vurdert opp mot aktsemdskart med klimaframskrivingar.

Kommunale mål og føringar

Kommuneplanens samfunnsdel, planprogram, bustadpolitisk handlingsplan og planstrategi 2020-2024.

Lov

Raden visar kva lov planen er vedteke med heimel i

Utbygd

Raden seier i kva grad planen er realisert og utbygd.

Føresegner

Overordna vurdering av om føresegnene er lesbare og eintydige. Og om føresegnene har dei føringane som er forventa.

Kart

Om kartet er digitaliser og om kartet er eintydig.

Utnyttingsgrad

Om planen angir utnyttingsgrad på areal til utbygging

Naturfare

Området er sjekka mot NVE sine aktsemdskart, moglegheit for marin leire og andre farevurderingar. Framtidige klimaendringar er tatt omsyn til ved at reguleringsplanane er vurdert opp mot aktsemdskart med klimaframskrivingar.

Reguleringsplanar i Gloppen

Det er 95 gjeldande planar i kommunen inkludert 2 kommunedelplanar og 4 områdereguleringsplanar. I kommuneplanen sin arealdel må det takast stilling til om tidlegare vedteke planar skal gjelde vidare. Det må gjerast ein individuell vurdering av kvar plan. Det skal vurderast:

- om reguleringsplanens kart og føresegner har god nok kvalitet
- om reguleringsplanen er i samsvar med nasjonale, regionale og kommunale planar og føringar.
- om området stettar krav til sikker byggegrunn (flaum, ras, forureining osv.)

For dei planane som har god nok kvalitet og er i tråd med regionale og nasjonale planar og føringar, bør det gjerast ei vurdering av om innhaldet er i tråd med politiske ønskje for utviklinga i området.

Alternativ for areal med gjeldande reguleringsplan:

1. **Oppheving av reguleringsplan.** Området vert erstatta av kommuneplan med føresegner.
2. **Reguleringsplan og kommuneplan skal gjelde.** Vedtatt reguleringsplan gjelder framleis, men kommuneplanen gjelder framfor reguleringsplan når plankart eller føresegner ikkje samsvarer med kommuneplanen (ved motstrid).
3. **Reguleringsplan skal framleis gjelde uendra.** Området får ikkje formål i kommuneplanen og markerast med omsynssone 910 jamfør PBL § 11-8 f).

Alle tre alternativa gir utfordringar.

1. Der ein reguleringsplan blir oppheva er det ein krevjande oppgåve å sikre ønskt utvikling i føresegnene i kommuneplanen, og det kan hindre vidare utbygging. I områder der reguleringsplanen har gitt strame føringar, vil oppheving kunne føre til at det blir gjeve løyve til større utbygging.
2. Det vil bli meir krevjande å finne ut kva som gjeld på områda der både kommuneplan og reguleringsplan skal gjelde. Det vil være to kart og to sett med føresegner som gjeld for same område. Det vil i enkelte tilfelle vere motstrid mellom planane. Kommunen bør følgje opp kommuneplanen, med eit arbeid for å oppdatere reguleringsplanane til gjeldande føresegner. Vi kan håpe at dette er eit relativt enkelt arbeid som kan gjerast gjennom mindre endringar av reguleringsplanane. Vi har erfaring med at tilsynelatande enkle endringar kan bli svært tidkrevjande. Det kan samtidig vere eit høve til å implementere ny politikk, som til dømes fortetting i sentrum eller gang- og sykkelløysingar.
3. Statsforvaltaren og NVE tillét ikkje at kommunen vidarefører like mange planar som i forslaget som låg på høyring. Svært mange av reguleringsplanane har område innanfor aktsemdssone for skred, kvikkleire, flaum og stormflo. Mange av reguleringsplanane er truleg ikkje i tråd med nasjonale føringar.

Sjølv om ein eldre plan ikkje er oppheva, kan den krevjast oppdatert. Før kommunen gir byggeløyve til tiltak med heimel i plan, fremma med bakgrunn i privat reguleringsplanforslag som er eldre enn ti år, skal kommunen sikre at planen er nødvendig oppdatert jamfør PBL § 12-4, 4. ledd. Det vil i praksis si at byggesaksavdelinga skal sjekke at planen sikrar krav til sikker byggegrunn, natur, miljø, klima, samfunnstryggleik osb.

Oppheving av planar

Oppheving av reguleringsplanar skal følgje same framgangsmåte som ved utarbeiding av ny plan. Dette inneber til dømes at eigarar av eigedommar skal varslast direkte.

199302 - APALSET BUSTADFELT

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #1

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen har nokon manglar som dekkast inn gjennom føresegner i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

198301 - ARNESTAD BUSTADFELT

Eldre reguleringsplan, bustad, Gloppefjorden. Nummer #2

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0,5	Angir utnyttingsgrad med gamal benemning, «U»
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen har nokon manglar som dekkast inn gjennom føresegner i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

197501 - BUSTADFELT JOSTEIN ASKE

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #3

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen har nokon manglar som dekkast inn gjennom føresegner i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200302 - AUSTRHEIM BUSTADFELT

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #4

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	
OPPDATER	Lov	0	
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov.
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

197901 - AUSTRHEIM SKULE

Eldre reguleringsplan, , Gloppefjorden. Nummer #5

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	0	Manglande føresegner
	Kart	0,5	Kartet har manglar
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen har nokon manglar som dekkast inn gjennom føresegner i kommuneplanen.
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201007 - Massedeponi ved Anda ferjekai

Detaljregulering, Veganlegg, Gloppefjorden. Nummer #6

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Området er delvis bandlagt av kommunedelplan for ferjefri kryssing Anda – Lote.
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200804 - Breimslia

Eldre reguleringsplan, Hytte, Breim. Nummer #7

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen har nokon manglar som dekkast inn gjennom føresegner i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

198903 - BYRKJELO AUST

Eldre reguleringsplan, Bustad, Breim. Nummer #8

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0,5	Angir utnyttingsgrad med gamal benemning, UBA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200003 - BYRKJELO SKULE- OG IDRETTSOMRÅDE

Eldre reguleringsplan, Offentleg tjenesteyting, Breim. Nummer #9

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

199702 - BYRKJELO VEST

Eldre reguleringsplan, Blanda, Breim. Nummer #10

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering Føresegner oppdatert 2006. Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

199701 - Utviding Hovden B

Eldre reguleringsplan, Bustad, Breim. Nummer #11

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201201 - Åsly

Detaljregulering, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #12

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201601 - Reguleringsendring Søreide skuleområde

Detaljregulering, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #13

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201301 - Eidsmona industriområde

Detaljregulering, Industri, Gloppefjorden. Nummer #14

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	0,5	Areal regulert til jordbruk vert avsett til næring
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering
	Naturfare er vurdert i samband med utarbeiding av reguleringsplan. Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200001 - EIKENES BUSTADFELT

Eldre reguleringsplan, bustad/naust, Hyen. Nummer #15

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	0,5	Delvis manglande føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering Manglar byggegrense mot sjø. Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201005 - Bukta

Detaljregulering, , . Nummer #16

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering Naturfare er vurdert i samband med utarbeiding av reguleringsplan.
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200702 - Sandane lufthamn, Anda

Eldre reguleringsplan, Flyplass, Gloppefjorden. Nummer #17

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad.
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering
	Manglar utnyttingsgrad for området TB (terminalområdet). Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen

201211 - Furehaugane industriområde

Detaljregulering, Industri, Breim. Nummer #18

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	0,5	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar. Deler av planen er bandlagt av ny E39
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Deler av planområdet er bandlagt av kommunedelplan for ny E39.
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201103 - Mona næring og kulturminnepark
 Detaljregulering, Industri, Gloppefjorden. Nummer #19

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

197801 - GOTAULVESBAKKEN
 Eldre reguleringsplan, bustad, Gloppefjorden. Nummer #20

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	0	Kartet har store manglar
	Utnyttingsgrad	0,2	Det er kun utnyttingsgrad på ein av tomtane, etter endring i 1998
	Naturfare	0,5	Middels moglegheit for marin leire

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Kart og føresegner har manglar som handterast av kommuneplan Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

197702 - Hovden B

Eldre reguleringsplan, Bustad, Breim. Nummer #21

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

197301 - Hovden, felt C

Eldre reguleringsplan, Bustad, Breim. Nummer #22

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Bygningsloven av 1965
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	0,5	Delvis manglande føresegner
	Kart	0,5	Kartet har manglar
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering Manglar føresegner om utforming og storleik. Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

197701 - INDUSTRIOMRÅDE PÅ FITJE

Eldre reguleringsplan, Industri, Gløppefjorden. Nummer #23

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

199401 - KATTAHAMRANE INDUSTRIOMRÅDE

Eldre reguleringsplan, Industri, Gløppefjorden. Nummer #24

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

199402 - KLEIVEDAMMEN

Eldre reguleringsplan, Blanda, Gloppefjorden. Nummer #25

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

199301 - LANGENESET HYTTEFELT

Eldre reguleringsplan, Hytte, Storfjorden. Nummer #26

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Området er berre delvis utbygd
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

198501 - LEIRBREKKA BUSTADFELT

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #27

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde skred i bratt terreng

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200203 - MONA

Eldre reguleringsplan, Div, Gloppefjorden. Nummer #28

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200305 - NEDRE VALBORGKLEIVA

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #29

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov.
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

199304 - PARSELL AV GBNR 1513

Eldre reguleringsplan, bustad, Gloppefjorden. Nummer #30

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0	Området er ikkje utbygd i tråd med planen
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor faresone kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen er ikkje realisert.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen

198401 - REED SENTRUM

Eldre reguleringsplan, sentrum, Breim. Nummer #31

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0,5	Angir utnyttingsgrad med gamal benemning
	Naturfare	0	Innanfor fleire faresoner

KONKLUSJON	Vurdering Utnyttingsgrad "U". Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

198901 - REED SENTRUM VEST FOR SKRØPPAVEGEN

Eldre reguleringsplan, Blanda, Breim. Nummer #32

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	0,5	#N/A
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	0,5	Delvis manglande føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0,5	Angir utnyttingsgrad med gamal benemning
	Naturfare	0	Innanfor fleire faresoner

KONKLUSJON	Vurdering Manglar t.d. parkeringsbestemmelser. Regulert barnehage er bygd som forretning. Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200303 - RYGG SENTRUM OG SANDE INDUSTRIOMRÅDE

Eldre reguleringsplan, sentrum, Gloppefjorden. Nummer #33

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201209 - SANDANE SENTRUM

Områderegulering, Sentrum, Gloppefjorden. Nummer #34

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering
	Naturfare er handtert i reguleringsplanen
KONKLUSJON	Konklusjon
	2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

197902 - SANDE BUSTADFELT

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #35

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Utnyttingsgrad i kommuneplan
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201208 - Sentrum - Øyrane

Områderegulering, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #36

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Inannfor aktsemdsområde skred i bratt terreng og under marin grense

KONKLUSJON	Vurdering
	Naturfare er handtert i reguleringsplanen
KONKLUSJON	Konklusjon
	2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

199802 - SKULE- IDRETTS- OG MUSEUMSOMRÅDE

Eldre reguleringsplan, Offentleg tjenesteyting, Gloppefjorden. Nummer #37

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Middels moglegheit for marin leire

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200805 - SMÅBÅTHAMNA - ØYRANE VEST

Eldre reguleringsplan, , Gloppefjorden. Nummer #38

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	0,5	#N/A
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	0	Manglande føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0,5	Angir utnyttingsgrad med gamal benemning
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen. Utnyttingsgrad og manglande føresegner vert utfyllt i kommuneplan
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201602 - Sande industriområde

Detaljregulering, Industri, Gloppefjorden. Nummer #39

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering Naturfare er handtert i reguleringsplanen
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200304 - MASSEUTTAK PÅ SØREIDE

Eldre reguleringsplan, Masseuttak, Gloppefjorden. Nummer #40

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Inannfor aktsemdsområde skred i bratt terreng

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201404 - Straumsholmen

Områderegulering, Blanda, Hyen. Nummer #41

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering Naturfare er handtert i reguleringsplanen
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200905 - MOTORSPORTSBANE I EIDSMONA

Detaljregulering, , . Nummer #42

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering Naturfare er handtert i reguleringsplanen
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200205 - SØREIDE SKULEOMRÅDE

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #43

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200204 - TRAUDALEN HYTTE- OG NAUSTOMRÅDE

Eldre reguleringsplan, Hytte og naust, Gloppefjorden. Nummer #44

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	0,5	Planen grensar til landskapsvernområde
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering
	Tomtene er frådelt og fordelt på grunneigarane på Rygg og Grov. Det er bygd på nokon av tomtane. Det er ikkje etablert nødvendig infrastruktur for utbygging av resten av tomtane. Store deler av planen er utsett for betydeleg naturfare. Deler av reguleringsplanen er innanfor Naustdal – Gjengedal verneområdestyre.
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Vedteke vidareført av formannskapet

199601 - VASSEDEMONA GRUSTAK

Eldre reguleringsplan, Massetak, Gloppefjorden. Nummer #45

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

199305 - Vereidesletta

Eldre reguleringsplan, Blanda, Gloppefjorden. Nummer #46

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

199502 - Vereidesletta kulturminneområde
Eldre reguleringsplan, Vern, Gloppefjorden. Nummer #47

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201207 - VONHEIM - STOREBRUA
Områderegulering, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #48

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Eit lite område i Selvågane har stor sannsynlegheit for marin leire

KONKLUSJON	Vurdering Naturfare er handtert i reguleringsplan
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

199703 - ØYRANE-AUSTRHEIM

Eldre reguleringsplan, Veganlegg, Gloppefjorden. Nummer #49

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

199303 - ÅSABERGET

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #50

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynsone H910

197101 - ÅSEN BUSTADFELT (ÅSEN B)

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #51

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	0,5	Delvis manglande føresegner
	Kart	0,5	Kartet har manglar
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Området er utbygd. Manglar i føresegner og kart vert erstatta i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

197401 - ØVRE ÅSEN (ÅSEN C)

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #52

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

197903 - ÅSEN D

Eldre reguleringsplan, Bustad, . Nummer #53

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering Utnyttingsgrad vert angitt i kommuneplanen
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201701 - Område rundt Gloppen hotell

Detaljregulering, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #54

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	0	Planen er ikkje realisert
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering Naturfare vert handtert i reguleringsplanen
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200906 - Råstoffutvinning ved Sagefloten

Detaljregulering, , . Nummer #55

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	2	Ikkje relevant
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde skred i bratt terreng

KONKLUSJON	Vurdering Naturfare er handtert i reguleringsplanen
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200401 - BYRKJELO SØR

Eldre reguleringsplan, Sentrum og camping, Breim. Nummer #56

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering Deler av planområdet er bandlagt av kommunedelplan for ny E39. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200502 - SANDANE GOLFPARK

Eldre reguleringsplan, Idrett, Gloppefjorden. Nummer #57

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	2	Ikkje relevant
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201101 - Hovden D

Detaljregulering, Bustad, Breim. Nummer #58

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering Naturfare vert handtert i reguleringsplanen
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200602 - VEREIDE BUSTADFELT

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #59

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910.

201403 - Teina

Detaljregulering, Bustad, Breim. Nummer #60

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200603 - RASSIKRING STORESVORA, SELJESVORA OG BLOMESVORA

Eldre reguleringsplan, Rassikring, Hyen. Nummer #61

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	2	Ikkje relevant
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

199003 - Rasteplass på Utvikfjellet

Eldre reguleringsplan, Veganlegg, Breim. Nummer #62

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,5	Området er delvis utbygt i tråd med plan
	Føresegner	0	Manglande føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen har dårleg kvalitet. Området vil handterast tilfredsstillande av kommuneplanen Konklusjon 1 Vedteke vidareført av formannskapet

200703 - Dåveløkjen småbåthamn og friområde

Eldre reguleringsplan, Camping og småbåthamn, Breim. Nummer #63

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	0,5	Kartet har manglar
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering Reguleringsplanen er ikkje identisk med utbygginga. Dekke berre deler av campingplassen. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200704 - Anda ferjekai

Eldre reguleringsplan, Veganlegg, Gløppefjorden. Nummer #64

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	2	Ikkje relevant
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering Deler av planområdet er bandlagt av kommunedelplan ferjefri kryssing Anda - Lote. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200705 - Steinbrot Andenes

Eldre reguleringsplan, Masseuttak, Gloppefjorden. Nummer #65

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	2	Ikkje relevant
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200802 - Sponvika

Eldre reguleringsplan, bustad, Gloppefjorden. Nummer #66

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201303 - Myklebustflata

Detaljregulering, Idrett, Gløppefjorden. Nummer #67

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200806 - Langeneset ved Hestenesøyra

Eldre reguleringsplan, Hytte, Hyen. Nummer #68

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	0,5	I strandsona med område avsett til friluftsliv
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	0,5	Delvis manglande føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Manglar byggegrense mot sjø som vil følgje byggegrense i kommuneplan Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200807 - Eimhjellen hyttefelt

Eldre reguleringsplan, Hytte, Storfjorden. Nummer #69

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

200808 - Høgenausen bustadfelt

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #70

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910.

200901 - Ny veg til Furehaugane industriområde

Eldre reguleringsplan, Bustad, Breim. Nummer #71

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar. Planen er delvis bandlagt av ny E39
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0	Planen er ikkje realisert
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering
	Store deler av planområdet er bandlagt av kommunedelplan for ny E39.
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201001 - Hovden C, omregulering av barnepark

Detaljregulering, Bustad, Breim. Nummer #72

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
KONKLUSJON	Konklusjon
	2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201210 - Bjørnareim bustadfelt

Detaljregulering, Bustad, Breim. Nummer #73

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201006 - Breim barnehage og idrettområde

Detaljregulering, Offentleg tjenesteyting, Breim. Nummer #74

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0	Innanfor fleire aktsemdsområder

KONKLUSJON	Vurdering
	Naturfare vart vurdert i reguleringsplanarbeidet Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201102 - Bustadfelt Reed

Detaljregulering, Bustad, Breim. Nummer #75

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

01003 - Bustadfelt Åsen - aust for Åsavegen

Detaljregulering, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #76

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201002 - Byrkjelo Aust - barnehagetomta

Detaljregulering, Bustad, Breim. Nummer #77

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201603 - Dammen bustadfelt

Detaljregulering, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #78

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	0	Planen er ikkje realisert
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200810 - Del av gbnr. 771 på Kleivedammen
Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #79

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201203 - Detaljregulering for Skarstein gbnr.:7745 m.fl.
Detaljregulering, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #81

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201801 - Fellesskapet Elvaneset

Detaljregulering, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #82

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

201501 - Ferjefri kryssing Anda - Lote

Kommunedelplan, Veganlegg, Gloppefjorden. Nummer #83

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	0	Planen er ikkje realisert
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200904 - Fitje bustadfelt

Detaljregulering, Bustad, Gløppefjorden. Nummer #84

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde kvikkleire

KONKLUSJON	Vurdering Planen er stort sett utbygd. I ROS analysen i planen er det oppgitt at det ikke er fare for fare for utgliding av området.
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

00809 - Hyttefelt ved Rongkleivstøylen

Eldre reguleringsplan, Hytte, Hyen. Nummer #86

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	0,5	Inannfor aktsemdsområde skred i bratt terreng

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteke med heimel i utgått plan- og bygningslov. Naturfare handterast gjennom faresone i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

201202 - Kastanlegg i Hyen

Detaljregulering, Idrett, Hyen. Nummer #87

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	1	Plan- og bygningsloven av 2008
	Utbygd	1	Området er utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	2	Ikkje relevant
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering Naturfare er handtert i reguleringsplanen
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

200902 - Leitingshaugen bustadfelt

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #88

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Konklusjon 2 Det er tilrådd å vidareføre planen uendra med omsynssone H910

197803 - Bjørndalsbakkane hyttefelt

Eldre reguleringsplan, Hytte, Gloppefjorden. Nummer #

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	0,5	Planen ligg i randssona til villreinområde. Planen ligger i tregrensa
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Bygningsloven av 1965
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	0	Manglande føresegner
	Kart	0	Kartet har store manglar
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering Delvis utbygd. Det er mange ubebygde hyttetomter. Planen har store manglar. Det bør krevjast ny reguleringsplan før vidare utbygging for å veie omsyn til natur, miljø, eksisterande hytter og infrastruktur.
	Konklusjon 1 Vedteke vidareført av formannskapet

199002 - DAELIA HYTTEFELT

Eldre reguleringsplan, Hytte, Hyen. Nummer 11

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	0,5	Delvis manglande føresegner
	Kart	0,5	Kartet har manglar
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering Manglar i kart, føresegner og utnyttingsgrad vert angitt i kommuneplanen.
	Konklusjon 1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

198001 - Dalen hyttefelt

Eldre reguleringsplan, Hytte, Storfjorden. Nummer #

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,8	Stort sett utbygd
	Føresegner	0	Manglande føresegner
	Kart	0	Kartet har store manglar
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	0,5	Innanfor aktsemdsområde flaum

KONKLUSJON	Vurdering Stort sett utbygd. 3 ubygdde hyttetomter. Planen er ikkje digitalisert, kartet manglar formål og planen har svært mangelfulle føresegner.
	Konklusjon 1 Vedteke vidareført av formannskapet

199001 - DIMMA HYTTEFELT

Eldre reguleringsplan, Hytte, Gloppefjorden. Nummer #

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	0,5	Planen ligg høgt til fjells
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd, 19 av 39
	Føresegner	0,5	Manglar føresegner om storleik
	Kart	0	Kartet har store manglar
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering Planen opnar for relativt mykje vidare utbygging. Omsynet til natur, villrein og eksisterande hytter gjer at vidare utbygging bør vurderast i ny reguleringsplan.
	Konklusjon 1 Vedteke vidareført av formannskapet

200206 - HYTTEFELT GBNR 193 GJENGEDAL

Eldre reguleringsplan, Hytte, . Nummer #

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	0,5	Planen ligg i randsona til landskapsvernområdet og villreinområde
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0	Planen er ikkje realisert
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering Planen er ikkje realisert.
	Konklusjon Planen vart oppheva i samband med mekling 23.05.23 og ved endeleg vedtak av arealplanen i kommunestyret 14.06.2023.

197802 - STYGGEMARKA HYTTEFELT

Eldre reguleringsplan, Hytte, Breim. Nummer #

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	0,5	Innanfor byggegrensa mot riksveg
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATERT	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0,5	Delvis utbygd
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	0,5	Kartet har manglar
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	0,5	Inannfor aktsemdsområde skred i bratt terreng

KONKLUSJON	Vurdering 7 av 16 tomter er utbygd. Det er ikkje veg til hyttene. Vidare utbygging bør avklarast i plan.
	Konklusjon 1 Vedteke vidareført av formannskapet

200801 - Giljeneset

Eldre reguleringsplan, Hytte, . Nummer #

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	0,5	Planen opnar for utbygging i strandsona, men har regulert friområde med tilgang til sjø
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985 eller før
	Utbygd	0	Planen er ikkje realisert
	Føresegner	1	Gode nok føresegner
	Kart	1	Kartet har god kvalitet
	Utnyttingsgrad	1	Planen angir utnyttingsgrad i BYA
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen ligger i strandsona og er i strid med nasjonale mål om bevaring av strandsona, men deler av planen er regulert til friområde med betre tilgang for ålmenta
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen

198701 - ÅSEN GBNR 7715

Eldre reguleringsplan, Bustad, Gloppefjorden. Nummer #

		Konklusjon	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	1	Planen er i tråd med nasjonale mål og føringar
	Kommunale mål og føringar	1	Planen er i tråd med kommunale mål og føringar
OPPDATER	Lov	0	Plan- og bygningsloven av 1985
	Utbygd	0	Planen er ikkje realisert
	Føresegner		Manglande føresegner
	Kart	0	Kartet har store manglar
	Utnyttingsgrad	0	Planen angir ikkje utnyttingsgrad
	Naturfare	1	Utanfor aktsemdsområde

KONKLUSJON	Vurdering
	Området er for bratt til at utbygging kan utførast i tråd med reguleringsplanen. Det er startet arbeid med å utarbeide ny plan.
KONKLUSJON	Konklusjon
	1 Det er tilrådd å vidareføre planen utan omsynsone H910. Reguleringsplanen gjelder så langt den er i samsvar med kommuneplanen