



STATUS BUSTADAREAL -

AVSETT I GJELDANDE AREALDEL OG VEDTEKNE REGULERINGSPLANAR I PLANPERIODA 2008 – 2022

Vedlegg 2

Datert 09.2022

STATUS NYE BUSTADAREAL AVSETT I GJELDANDE AREALDEL OG VEDTEKNE REGULERINGSPLANAR I PLANPERIODA 2008 – 2022

Bustader og område i kursiv er ikkje opparbeida

OMRÅDE/ GRUNNKRINS	STATUS REGULERINGSPLAN	TOTAL KAPASITET	LEDIGE BUSTADER PR. SEPT. 2022	LEDIGE TOMTER 9/22
VEREIDE				
Andenes bustadområde	Ikkje regulert/ krav om reguleringsplan for vidare utbygging.	10 einebustadtomter		1 ledig frådelt tomt/ 7 avsette tomter
Apalset bustadfelt	Eldre reguleringsplan «Vereide bustadfelt» vedteken 04.10.1993	5 einebustadtomter 1 tomt tomannsbustad 1 tomt firmannsbustad		Ferdig utbygd
Vereide bustadfelt	Eldre reguleringsplan «Vereide bustadfelt» vedteken 18.12.2006	8 einebustadtomter		4 ledige
HAUGE				
Gloppestad mellom E-39 og Øvre Nordstranda	Kommuneplan – arealdel vedteken 12.10.2009 (K.RP.)	Ikkje definert		2 - 6 potensielle tomter
LEDIG KAPASITET NORDSTRANDA				5 ledige 9-13 avsatt i k.plan

SANDANE NORD				
Sentrum-Øyrane	Område-reguleringsplan Sentrum – Øyrane vedteke 13.11.2017 (K.RP.)	Planen legg opp til meir fortetting og bruk av friområde til fleire bustadtomter.		16 nye bueiningar - frittstående og/eller konsentrert
Høgenausen bustadfelt	Eldre reguleringsplan «Høgenausen bustadfelt» vedteke 29.09.2008 (P.RP.)	7 einebustadtomter 2 tomter for inntil 4 bueiningar		1 ledig
Øvrevegen/ Timberstigen	Område-reguleringsplan Sentrum – Øyrane vedteke 13.11.2017 (K.RP.)	4 bueiningar (2 tomannsbustader)	2 ledige bueiningar	
SANDANE SENTRUM				
Sandane sentrum	Område-reguleringsplan for Sandane sentrum vedteke 3. september 2020 (K.RP.)	Sandane Panorama (Grandane) 15 leilegheiter Sentrumsgården («Firdakraftbygget») 11 leilegheiter	7 ledige leilegheiter 5 ledige leilegheiter	
Hotellhagen – område rundt Gloppen hotell	Detaljreguleringsplan vedteke 3.04.2019 (P.RP.)	Inntil 36 bueiningar	36 bueiningar	
Skarsteinlia	Detaljreguleringsplan for «Skarstein 77/45» – vedteke 18.03.2013 (P.RP.)	2 - firemannsbustader	8 leilegheiter	
KLEIVEDAMMEN				
Valborgkleiva B	Eldre reguleringsplan vedteke 26.05.2003 (K.RP.)	8 tomter	2 leilegheiter i ny tomannsbustad	1 ledig
Valborgkleiva C	Eldre reguleringsplan vedteke 26.05.2003 (K.RP.)	20 tomter		2 ledige
Dammen bustadfelt	Detaljreguleringsplan vedteke i 3.04.2019 (P.RP.)	12 tomter		12 regulert

OMRÅDE/ GRUNNKRINS	STATUS REGULERINGSPLAN	TOTAL KAPASITET	LEDIGE BUSTADER PR. SEPT. 2022	LEDIGE TOMTER 9/22
SANDANE SØR				
Vonheim - Storebru	Områderegeringsplan for Vonheim-Storebru vedteke 17.06.2013 (K.RP.)			16 einebustadtomter. Ca 14 konsentrert
Fellesskapet Elvaneset	Detaljreguleringsplan «Fellesskapet Elvaneset» vedteke 19.06.19 (P.RP.)	5 tomannsbustader (10 bueiningar) 4 einebustadtomter	3 ledige bueiningar for sal	
Åsen bustadfelt – «Åsatunet»	Detaljreguleringsplan «Bustadfelt Åsen – aust for Åsavegen» vedteke 07.03.2011 (P.RP.)	4 – firemannsbustader (16 bueiningar) 4 – tomannsbustader (8 bueiningar)	2 leilegheiter i tomannsbustad i Åsatunet for sal	
Åsly panorama	Detaljreguleringsplan «Åsly» vedteke 01.10.12 (P.RP.)	8 bueiningar i 4 bygg	Ingen ledige bueiningar	
LEDIG KAPASITET SANDANE-OMRÅDE				14 ledige 30-52 regulerte bueiningar

MARDAL				
Søreide bustadområde	Detaljreguleringsplan «Søreide skuleområde» vedteke 19.06.2019 (P.RP.) (reguleringsendring)	Transformasjon av eksisterande bustadmasse	Ca 25 konsentrerte einingar.	
Fitje bustadfelt	Detaljreguleringsplan «Fitje bustadfelt» vedteke 21.12.2009 (P.RP.)	5 tomter		Ferdig utbygd
Spreidd busetting LNF – Øvre Mardal	Kommuneplanen sin arealdel 2009 – 2020	Ikkje definert. I avsett området er det i dag 5 våningshus 6 bustadhus + 1 under oppføring		2 tomter LNF spreidd bustad ligg inne i ny arealdel (vart teken ut i mekling 23.05.23)
RYGG				
Leitingshaugen bustadfelt – Øvre Gimmedstad	Eldre reguleringsplan «Leitingshaugen» vedteke 04.05.2009 (P.RP.)	9 tomter (4 oppførte eine- bustader pr. sept. 2022 + 1 under planlegging).		4 ubebygde regulerte tomter, men kun 1 ledig tomt.
SANDE				
Lagunen – Ryggøyra	Eldre reguleringsplan «Rygg sentrum og Sande industriområde» vedteke 24.02.2003 (P.RP.)		1 tomannsbustad ligg ute for sal (nøkkelferdig – men ikkje påbegynt)	11 ledige 1 område til fortetta bustader
Spreidd busetting LNF – Øvre Rygg	Kommuneplanen sin arealdel 2009 – 2020	Ikkje definert. I avsett området er det i dag 2 våningshus og 13 einebustader + 1 under oppføring		2 tomter LNF spreidd bustad ligg inne i ny arealdel (vedteke 14.06.23.)
Sande bustadfelt	Eldre reguleringsplan «Sande bustadfelt» vedteke 2.05.1979 (K.RP.)	22 tomter		4 ledige
LEDIG KAPASITET MARDAL/RYGG/SANDE			28 bueiningar	5 ledige tomter

NESJANE				
Eikenes bustadfelt	Eldre reguleringsplan vedteke 18.02.2010 (P.RP.)	5 tomter	1 – firemannsbustad – 4 ledige leilegheiter	3 ledige tomter

OMRÅDE/ GRUNNKRINS	STATUS REGULERINGSPLAN	TOTAL KAPASITET	LEDIGE BUSTADER PR. SEPT. 2022	LEDIGE TOMTER 9/22
REED				
Hovden D	Detaljreguleringsplan vedteke 14.11.2011 (K.RP.)			1 ferdig opparbeida 8 regulerte tomter
Bustadfelt Reed – «Hetlebakkane»	Detaljreguleringsplan vedteke 20.06.2011 (K.RP.)	17 einebustadtomter og 2 tomter til fortetta busetting	1 einebustad og 2 firemannsbustader ferdigstilt, 1 firemannsbustad og 5 einebustader under oppføring.	9 ledige tomter
«Hetlebakkane sør» (sørvest for eksisterande bustadfelt)	Kommuneplanen sin arealdel 2009 – 2020	Ikkje definert. 11 daa		5-15 bueiningar
LEDIG KAPASITET OMRÅDET REED				10 ledige tomter / 8 regulerte 5-15 avsatt i k.plan

BYRKJELO				
Byrkjelo aust	Eldre reguleringsplan, men med 5 endringar i løpet av dei siste 5 åra. (K.RP.)	18 einebustadtomter + 20 einebustadtomter ved utviding av feltet.		3 ledige tomter i eksisterande felt.
Bjørnareim bustadfelt	Detaljreguleringsplan vedteke 03.11.2014 (P.RP.)	17 einebustadtomter + 1 tomt for konsentrert utbygging nord i feltet		3 ledige einebustadtomter 1 ledig tomt ? for konsentrert bustad
Bjørnareim	Kommuneplanen sin arealdel 2009 – 2020	Ikkje definert. 20 daa.		10-20 bueiningar er vidareført i kommuneplanen (ikkje vedteken)
Sandal	Kommuneplanen sin arealdel 2009 – 2020	Ikkje definert.		3 tomter LNF spreidd bustad ligg inne i ny arealdel (vedteke 14.06.23.)
LEDIG KAPASITET OMRÅDE BYRKJELO				29 regulerte 16-26 avsatt i k.plan

HYEN				
Straumsholmen	Områdereguleringsplan vedteke 13.11.2017 (K.RP.)	3 nye område for konsentrert busetting: Firda bilagtomta, på Neset og aust for vegen opp på Straumsholmen. 5 nye einebustadtomter i nedre Åsen	6 bustader i rekke (2x3) er planlagt langs elva nordvest for skulen.	2 ubebygde einebustadtomter i privat eige
LEDIG KAPASITET HYEN			6	2 regulerte

Oversikta viser at det i førre planperiode vart utarbeida og vedteke 12 nye reguleringsplanar for nye bustadfelt / - område. I tillegg er fire områdereguleringsplanar vedtekne.