

Landbruksareal i arealdelen til kommuneplanen - Bustadformål / LNF spreidd bustad

KVAR	Fulldyrka	Overflate- dyrka	Innmarksbeite	Dyrkbart	Lauvskog	Barskog	Blandings- skog	Bonitet	Anna markslag/ impediment	Myr	Status	
4.1.1 Bjørnarheim nedre	3,4		5,7			29		SH			T	
4.1.2 Bjørnarheimsura - utviding av eksisterande			6		15	15		SH			FS	
4.1.3 Vest for Jomfrusvingen	3				6,6			SH			T	Teken ut av FOR 8.6.22
4.1.4 Kleppelia - stort bustadfelt			19			46		SH			IT	
4.1.6 Eide - Nytt bustadareal i tilknytting til delvis bebyggd område						1,8		H	7,5		T	
4.1.7 Sørsida av Åsavegen - bustadfelt med ny infrastruktur	11,2		6				19	H	2,5		T	Redusert i FOR 8.6.22
4.1.8 Valborgkleiva - utviding eksisterande bustadfelt						16,8		H	61,2		T	Redusert i FOR 8.6.22
4.1.9 Valborgkleiva - utviding eksisterande bustadfelt						22,3		H	40,4	1,5	DT	Aktuell del ligg alt inne i 4.1.8)
4.1.10 Valborgkleiva - utviding av eksisterande bustadfelt									28		DT	Aktuell del ligg alt inne i 4.1.8)
4.1.11 Området nord for omsorgssenteret - lite fortetta bustadfelt						10,25		SH			T	
4.1.12 Holvik gard - bustadfelt for konsentrert utbygging	37,1			deler av skogen		18,8		SH	0,4		IT	i tillegg 6,2 daa barskog med H.B.
4.1.13 Sandane - Utviding av Høgenausen bustadfelt mot Leirbrekka						4		H			IT, FS	Teken inn heilt ut til Leirbrekka i FOR 8.6.
4.1.15 Austrheim - Mindre bustadfelt i strandsona	2,6								0,4		FS	Teken ut i igjen i FOR-møte 8.6.22
4.1.16 Gamletunet på Austrheim - Nytt bustadfelt sør for skulen	8,2					0,4	3	SH/M	8,1		T	Redusert til 69/4 i FOR-møtet 8.6.22
4.1.17 Austrheim - Utviding av nytt bustadareal på Austrheim aust for vegen	23,7										IT	
4.1.18 Askefeltet - vest - utvidig av eksisterande bustadfelt			0,1			13,9		SH			IT	
4.1.19 Askefeltet - nordaust - utvidig av eksisterande bustadfelt							66	H			FS	
4.1.20 Gløppestad - utviding av eksisterande bustadområde			0,2				4,5	SH			T	
4.1.21 Slagstad - nytt bustadfelt	1,6		2,7						14,7		FS	
4.1.22 Vereide - bustad/fritidsbustad langs Nesavegen					8,2			SH			FS	
4.1.23 Andenes - utviding av bustadfelt						20		H	5		T	Redusert noko i FOR-møtet 8.6.22
4.1.24 Søreide - utviding av bustadområde "Søreide skule"				store deler		7,5		SH			FS	
4.1.25 Søreide - mindre bustadområde på nordsida av Jærdøla						6		SH			FS	Teken ut i igjen FOR-møte 8.6.22
4.1.26 Søreide - mindre bustadområde sør for skuleområdet på Søreide				alt		5		SH			FS	
4.1.27 Fitje - nytt bustadareal i tilknytting til delvis bebyggd område	2,1		3,4	deler					0,5		IT	
4.1.28 Nedre Arnestad - lite bustadfelt	3,1				1,1			SH	1,7		FS	Redusert noko i FOR-møtet 8.6.22
4.1.29 Sande - bustadareal i tilknytting til eksisterande bustadområde/veg	6,1										IT	
4.1.30 Holme - lite bustadfelt på holmen	4,5										IT	
4.1.33 Åsen i Hyen - utvide regulert bustadfelt					11			SH			FS	
4.1.34 Delar av Straume gard - lite bustadfelt	12										IT	
4.1.35 Bakken - Hope - mindre bustadfelt	24		11,7		13,3			SH	14,9		IT	
4.1.36 Gråberget/Hope - mindre bustadfelt			3,4		18			SH	6,6		IT	
4.1.37 Svøa - mindre bustadfelt						40		H	16,2		IT	
4.1.38 Eimhjellestranda - bustadfelt						75		SH			FS	Redusert og endra i FOR-møtet 8.6.22.
SUM	125		21,5		51,6	190,6	73,5		68,5			

Jordbruksareal i arealdelen til kommuneplanen - LNF - spreidd bustad + rest Bustadformål

Kvar	Fulldyrka	Overflate- dyrka	Innmarksbeite	Dyrkbart	Lauvskog	Barskog	Blandings- skog	Bonitet	Anna markslag/impedi- ment	Myr	Status	
4.1.39 Sandal - spreidd bustad i LNF	0,8					16,8		H			T	
4.1.40 Gløppestad aust - spreidd busetting i LNF			0,8		6,3	1	5,4	SH			T	
4.1.41 Gløppestad vest - spreidd busetting i LNF - Endre formål til bustadformål					2,6	2,2	22,1	SH	6,7		FS	Endre formål til bustad /utvide opp mot E39
4.1.42 Mardal - spreidd busetting i LNF						2		SH			T	
4.1.43 Øvre Rygg - spreidd busetting i LNF					2,8			SH			T	

Status:	T	Tilrådd			
	FS	Formannskapet - ta inn			
	FS	Formannskapet - ta ut igjen			
	IT	Ikkje tilrådd			
	DT	Delvis tilrådd			
Bonitet:	SH	Særs høg			
	H	Høg			
	M	Middels			
		dyrka jord, ikkje fordelt på full/overflatedyrka			

4.1.44	Holme - spreidd busetnad i LNF	15,3								5		T	
4.1.45	Rønnekleiv/Mjellem - spreidd busetnad i LNF			6,5			1,5		H			T	
4.1.46	Solheim - spreidd busetting i LNF			4,3		1,7	7,9		M	3		T	
4.1.47	Bruheim - Ommedal - spreidd busetnad LNF		1,2	3		1,8			SH			IT	
	SUM LNF SPREIDD BUSTAD	16,1	1,2	14,6		15,2	31,4	27,5		14,7			
4.1.48	Bustadfelt Langisane						43		I			FS	Redusere arealet i tråd med vedtak 8/6-22
4.1.49	Bustadområde mellom Åsaberget og Sandane vest						6		H			T	Redusere arealet i tråd med vedtak 8/6-22
4.1.50	Utviding Hetlebakkande mot sørvest - Reed	18				1,3			I			T	
4.1.51	Bustadfelt på Toskehøgjen	7		5		6,5			SH			IT	
4.1.52	Utviding av Hovden busdtadfelt					0,7	37,5		SH			T	i tillegg 6,8 daa barskog høg bonitet (Redusere arealet)
4.1.53	Bustadfelt på Aksla på Holmestrand	2,2		0,6		9			SH			FS	i tillegg 3 daa lauvskog av høg bonitet
	SUM NYE AREAL TIL BUSTAD	27,2		5,6		17,5	86,5						

Status:	T	Tilrådd
	FS	Formannskapet
	IT	Ikkje tilrådd
	DT	Delvis tilrådd
Bonitet:	SH	Særs høg
	H	Høg
	M	Middels
	I	Impediment, grunt på fjell
		dyrka jord, ikkje fordelt på full/overflatedyrka

Jordbruksareal i arealdelen til kommuneplanen - Næring

	KVAR	Fulldyrka	Overflate-dyrka	Innmarksbeite	Dyrkbart	Lauvskog	Barskog	Blandings-skog	Bonitet	Anna markslag/impedi ment	Myr	Status	
4.4.1	Teita - utviding av tidlegare vurdert næringsareal ny justert KU	13,5	4,5	65	Alt	40	8		SH		110	T	Tilrådd med avgrensingar
4.4.2	Fløtre - nytt næringsareal	1					38		SH	6,5		IT	
4.4.3	Fløtre - potensielt næringsareal til biogassanlegg/anna næring	62										IT	
4.4.4	Byrkjelo - sentrumsnært næringsareal aust for Byrkjelo	35,5	14,5									T	Ta ut til 3. høyring, men legge inn merknad til reguleringsplan.
4.4.5	Byrkjelo - endre til kombinert føremål	8,6			Skogen er dyrkbar	6,4			SH			T	
4.4.6	Byrkjelo - næringsareal vest for Jomfrusvingen	10										IT	
4.4.7	Byrkjelo - sentrumsnært næringsareal vest for busshaldeplassen	16										IT	
4.4.8	Byrkjelo - areal til næringsformål/fortetta bustad vest for skulen	140,6				69,3			SH			IT	
4.4.9	Reed - utvidingsareal til Rebakken hagesenter (Formål foretning)	3,7				1,3			SH			T	Endre formål til foretning (eksisterande)
4.4.10	Reed - endre føremål for nabotomta til motørbasen på Reed					5			SH			T	
4.4.11	Hetle bru - nytt næringsareal	2,7				3,6			H	3,1		T	

					Vel halvparten av arealet								Dei 100 daa er fordelt på 86 daa fastmark jordekt og 14 daa barskog impediment	
4.4.12	Eidsmona - utviding av eksisterande næringsareal	19,5					29,5		SH		100	T		
4.4.13	Eidsmona - nytt næringsareal						65		H			FS	Foreslått endra til råstoffutvinning i denne planperioden.	
4.4.14	Hjelmeset - nytt næringsareal på Hjelmeset						70,2		H		25	T	I tillegg 48,1 daa barskog av høg bonitet	
4.4.15	Mona - lite næringsareal				Ja		1		SH			IT		
4.4.16	Området "Mardal blikkenslagar" - nytt næringsareal						1,6		SH			FS		
4.4.17	Langisane - nytt næringsareal	9,5					33,8		SH		1,2	3	FS	
4.4.18	Fitje - bustad/næringsareal v/SFE						3,6		SH		5		IT	
4.4.19	Fitje - næringsareal	1,3											IT	
4.4.20	Langenesvika v/Eikenes - industriområde akvakultur	9									2,3	T		
4.4.22	Solheim - næringsareal ved Sagefossen ved FV615										19,4	6,3	FS	Barskog impediment (teken ut igjen av formanskapet 8.06.22)
4.4.23	Næringsareal ved trafoen på Søreide	65,1			Noko i utkanten		4,9	2,3	SH		28		IT	
4.4.24	Næringsareal ved koblingsanlegg på Reed			4,6			11,2		2,2	SH			IT	
		398												

Status:	T	Tilrådd		
	FS	Formannskapet		
	IT	Ikkje tilrådd	FS	Teken ut av FOR
	DT	Delvis tilrådd		
	TK	Tilrådd kombinert		
Bonitet:	SH	Særs høg		
	H	Høg		
	M	Middels		
	I	Impediment, grunt på fjell		

Jordbruksareal i arealdelen til kommuneplanen - Fritids- og turistføremål

KVAR	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Dyrkbart	Lauvskog	Barskog	Blandingsskog	Bonitet	Anna markslag/impediment	Myr	Status
4.5.1 Sølthane gard - fritids- og turistføremål	61,4		22						4		T
4.5.2 Ryssfjæra - nytt hytteområde for utleige	4,6		5,5								T
4.5.3 Bergheim - utleiehytter	3	3,3	8		4,4			SH			IT
4.5.4 Gåsemyr - areal til utviding av campingen på Gåsemyr	110										IT

Status:	T	Tilrådd
	FS	Formannskapet
	IT	Ikkje tilrådd
	DT	Delvis tilrådd
	TK	Tilrådd kombinert
Bonitet:	SH	Særs høg
	H	Høg
	M	Middels
	I	Impediment, grunt på fjell
		dyrka jord, ikkje fordelt på full/overflatedyrka

**Jordbruksareal i arealdelen til kommuneplanen -
Fritidsbustadføremål**

[illegible]

	Jordbruksareal i arealdelen til kommuneplanen - offentlig og privat tenesteytingsføremål												
	Kvar												
		Fulldyrka	Overflatedyr	Innmarksbeite	Dyrkbart	Lauvskog	Barskog	Blandings-skog	Bonitet	Anna markslag/impediment	Myr	Status	
4.6.1	Reed - utviding av gravplassen ved Breim kyrkje	0,3										T	
4.6.2	Austrheim - utvidingsareal ved Nordstranda skule						6		SH			T	
4.6.3	Austrheim - nytt areal til barnehage på Austrheim						1,9		SH			T	
4.6.4	Gamle Gimmestad - utviding gravplass?	?										?	

Status:	T	Tilrådd
	FS	Formannskapet
	IT	Ikkje tilrådd
	DT	Delvis tilrådd
	TK	Tilrådd kombinert
Bonitet:	SH	Særs høg
	H	Høg
	M	Middels
	I	Impediment, grunt på fjell

Jordbruksareal i arealdelen til kommuneplanen - samferdsle og teknisk infrastruktur

	KVAR	Fulldyrka	Overflate- dyrka	Innmarksbeite	Dyrkbart	Lauvskog	Barskog	Blandings- skog	Bonitet	Anna markslag/impedi- ment	Myr	Status		
4.7.2	Evebø - Åsavegen - gang- og sykkelveg				Nei			? daa	H			T	Ikkje vurdert	
4.7.3	Reed - Byrkjelo - Gang- og sykkelveg	30										T	6 m breidde inkl. grøft/skjæring	
4.7.4	Jordanger/Råd bru - ny bru og kryssområde mellom E39 og FV 5735									x		IT	Opa fastmark/impediment, ikkje rekna areal	
4.7.5	Kleivane - ny veg Kleivane - Korset						3,1		H		1,4	FS	6 m breidde inkl. grøft/skjæring	
4.7.6	Ny veg hyttefelt på Utvikfjellet							1,9	H		4,9	1,5	T	6 m breidde inkl. grøft/skjæring
4.7.7	Omlegging av E39 veg/tunnel/bru ved Gullkista											T	Ikkje vurdert	
4.7.8	Omlegging av E39 veg/tunnel/bru ved Jarbu											T	Ikkje vurdert	
4.7.9	Rassikring av E39 - Våtedalen											T	Ikkje vurdert	
4.7.10	Fitje - Rygg - gang og sykkelveg	?										FS	6 m breidde inkl. grøft/skjæring	

Status:	T	Tilrådd
	FS	Formannskapet
	IT	Ikkje tilrådd
	DT	Delvis tilrådd
	TK	Tilrådd kombinert
Bonitet:	SH	Særs høg
	H	Høg
	M	Middels
	I	Impediment, grunt på fjell