

Gebyrregulativ for arbeid etter matrikkelova og eigarseksjonslova - 2025

Satsane i regulativet er vedteke av kommunestyret 18. desember 2024, og gjeld frå og med 01.01.2025.

Dette regulativet er fastsett i medhald av matrikkelova (ML) § 32, matrikkelforskrifta (MF) § 16 og eigarseksjonslova § 7.

1.1 Oppretting av matrikkeleining ML § 5

1.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund ML § 5a og e	
Areal frå 0 -2000 m ² (typisk oppmåling og frådelling av bustad, hytte eller nausttomt)	25 860
Areal frå 2001 m ² – sats for «areal frå 0 - 2000 m ² » + auke pr påbegynt daa	2 050
Frådelling punktbeste, der feltarbeid ikkje er påkravd, minstegebyr 5 timar, sats 1.7.1	Medgått tid
Frådelling festetomt der grenser tidl. er koordinatfesta, minstegebyr 5 timar, sats 1.7.1	Medgått tid
1.1.2 Oppretting av anleggseigedom ML §§ 5c og 11, jf. MF § 29	
Volum frå 0 - 2000 m ³	25 860
Volum over 2000 m ³ - sats for «volum 0 – 2000 m ³ » + auke pr på starta 1000 m ³	2 050
1.1.3 Registrering av jordsameige ML § 14, jf ML § 28 og ML § 32	
Minstegebyr kr 2 400, satsar etter punkt 1.7.1	Medgått tid

1.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning ML § 6, 2. ledd, jf. MF §§ 18 og 25

1.2.1 Utsett frist for fullført forretning

Rekvirenten kan søkje om matrikulering med utsett frist for fullføring av oppmålingsforretninga. Søknaden skal vere ein del av rekvisisjonen eller som eiga sak. Gebyr for søknad om utsett fullføring som eige sak. Fakturering elles etter satsane for aktuelle sak, jf. pkt. 1.1.1, 1.1.2.

Utsett frist for fullført forretning	
Søknad om utsett fullføring som eige sak	1 150

1.2.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Dersom ei sak vert trekt før fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføre pga. endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.

Del av ordinært gebyr	
Ved avbrot før arbeid er påbegynt i felt	1/3
Ved avbrot etter arbeid er påbegynt i felt	2/3

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige (inntil 5 %, maksimalt 500 m²)	
Areal frå 0 - 500 m ²	15 980
1.3.2 Anleggseigedom (inntil 5% av anleggseigedomens sitt volum, maks. 1000 m³)	
Grensejustering anleggseigedom vert fakturert etter satsar pkt. 1.7.1	Medgått tid

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Arealoverføring av grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Rettar, pant mm. skal vere avklara og rydda før gjennomføring. Arealoverføring utløyse dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

Gebyr vert fakturert som punkt 1.1.1 med unntak av areal inntil 500 m² som følgjer same grunnsats som punkt 1.3.1. Ekstra tidsbruk kjem i tillegg etter medgått tid punkt 1.7.1

1.4.2 Arealoverføring av anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, ikkje være registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum. Gebyr vert fakturert som punkt 1.1.2 med tillegg for ekstra tidsbruk etter medgått tid punkt 1.7.1.

1.5 Klarlegging av eksisterande grense for grunneigedom, ML § 17 jf. MF § 36

1.5.1 Klarlegging av grenser som tidlegare er koordinatfesta i forretning	
Gebyr per grensepunkt	2 450
1.5.2 Klarlegging grenser som som ikkje tidlegare er koordinatfesta i forretning	
Gebyr for første grensepunkt	5 950
For overskytande punkt, per punkt	2 950
Der grensemerke ikkje kan finnast vert klarlegginga fakturert etter satsar pkt. 1.1.1	

Klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid etter satsar pkt. 1.7.1.

1.6 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn ML § 14, MF § 31 og oppretting grunneigedom heil på teig ML § 10, MF § 42	
Minstegebyr kr 5 065, satsar etter medgått tid pkt 1.7.1	Medgått tid
Krev forretninga oppmåling i terrenget skal gebyret fakturerast etter pkt 1.1.1	

1.7 Andre gebyr

1.7.1 Gebyr etter medgått tid		
Kontor timepris – minstegebyr to timesatsar	Pris pr time:	1 425
Felt timepris – minstegebyr to timesatsar	Pris pr time:	1 850
1.7.2 Utskrift matrikkelbrev		
Inntil 10 sider		250
Over 10 sider		450

1.7.3 Andre utlegg

Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuelt dokumentavgift, pantefråfall og utskrifter utover det kommunen har fri tilgang til, kjem i tillegg til gebyr for den einkilde forretning.

1.8 Betalingsreglar

Gebyret skal betalast etter reglar og satsar på rekvireringstidspunktet. Rekvirenten er ansvarleg for at gebyret vert betalt.

Kommunen fullfører rekvisisjonar utan ugrunna opphald, normalt innan fristen på 16 veker. Ved grunngjeve opphald, her inkludert opphald i samsvar med lokal forskrift (1. nov - 1. mai) forskuvar fristen seg.

Overskriding av fristen gjer 1/3 avkorting av gebyret.

Betaling kan krevjast før forretninga vert fullført. I slike tilfelle blir fristen for å fullføre rekvisisjonen avbroten til betaling skjer.

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, blir gebyret oppretthalde. Fører dette til meirarbeid i høve rekvirert sak, skal det betalast gebyr for medgått tid etter punkt 1.7.1.

Det skal ikkje betalast meiravgift på gebyr, med unntak av gebyr for medgått tid. Formannskapet kan etter søknad dispensere frå reglane i dette gebyrregulativ.

1.9 Gebyr for arbeid etter eigarseksjonslova § 7

1.9.1 Eigarseksjonering	
Seksjonering av nybygg, ubebygd tomt, opptil 6 seksjonar	10 350
Seksjonering av nybygg, ubebygd tomt, over 6 seksjonar	14 260
Seksjonering/reseksjonering av eksisterande bygg opptil 6 seksjonar	12 280
Seksjonering/reseksjonering av eksisterande bygg, over 6 seksjonar	16 200
Oppheve seksjonar	4 480
Synfaring	3 080

For saker som krev oppmåling, kjem oppmålingsgebyr i tillegg. Gebyr for tinglysing kjem i tillegg.

1.9.2 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon, eigarseksjonslova §§ 7 og 9, jf. MF § 35	
Areal frå 0-50 m ²	10 350
Areal frå 51-250 m ²	14 260
Areal frå 251-2000 m ²	16 670
Areal over 2000 m ² – sats for «areal frå 251-2000 m ² » + auke pr på starta daa	990

2.1 Iverksetting

2.1.1 Iverksettingstidspunkt

Saker kravd før gebyrregulativet trådde i kraft skal fakturerast etter gjeldande gebyr på rekvisisjonstidspunktet.

2.1.2 Regulering av satsane

Satsane etter regulativet vert regulert kvart år med dei forutsetningar som er lagt til grunn i kommunestyret sitt vedtak om kommunale avgifter og prisar i aktuelt budsjettår.