



### GEBYR FOR BYGGE- OG DELESAKER - Jf. gebyrforskrifta kapittel 3

#### 01. Bygging, konstruksjon eller anlegg - PBL § 20-1 a), b), d), e), g), j)

- Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging, plassering, endring, ombygging, oppdeling, samanføyning, riving og plassering av mellombels bygging, konstruksjon eller anlegg.
- Gebyr utreknast som summen av tal tiltak/brukseiningar og kvadratmeter BRA.

Gebyr = antall tiltak/brukseiningar x pris per tiltak/brukseining + kvm BRA x (a/b/c/d)

Antall søknadsppliktige tiltak / pris per brukseining

6 145

Pris per kvadratmeter

a) Lager / garasje (181,182,231,232,233,239,439) - maksimalt 1000kvm\*

25

b) Fiskeri- og lanbruksbygging (241-249) - maksimalt 1000kvm\*

35

c) Bustad/fritidsbustad

65

d) Øvrige bygg (311-840)

65

- Kontor og forretning / Samferdsel og kommunikasjon / Hotell og restaurant / kultur og undervisning / Fengsel, beredskap o.a

\*Gebyret utreknast etter maksimalt 1000 kvadratmeter

e) Riving: 10% av gebyr for oppføring - minimum per tiltak:

3 085

#### 02. Øvrige tiltak - PBL § 20-1 c), f), h), i), k), l)

Dette kan til dømes vere fasadeendring eller oppføring/endring/reperasjon av bygningstekniske installasjonar, levegg, skilt og reklameinnretningar, vesentleg terrengingrep, støttemur, veg, avkøyrsel, parkeringsplass.

a) Øvrige tiltak utan krav om ansvarsrett

3 740

b) Øvrige tiltak med krav om ansvarsrett

6 150

c) Rehabilitering av pipe

3 685

+ Arbeid etter medgått tid utover 5 timar. Pris per time

1 235

#### 03. Endring av gitt løyve + eventuelt gebyr for "nytt" tiltak

Grunngebyr for endring av gitt løyve

2 450

+ I tillegg fakturerast gebyr for nye tiltak som tilkjem endringa, sjå pkt. 1 og 2

#### 04. Igangsetjingsløyve utover eitt per tiltak

Viss tiltaket delast opp slik at det er ønskjeleg med fleire igangsetjingsløyve, vert dei resterande fakturert 2 timer medgått tid

2 470

#### 05. Mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fakturerast med gebyr. Ferdigattest er inkludert i gebyret for tiltaket

2 450

#### 06. Sjølvbygger - SAK § 6-8

Godkjenning av person for ansvarsrett som sjølvbygger

7 800

#### 07. Per ansvarleg foretak som ikkje har sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet

Det fakturerast gebyr for kvart foretak som erklærer ansvarsrett som ikkje er dekt av sentral godkjenning

1 235

#### 08. Delingssaker - PBL § 20-1 m

Oppretting av ny grunneigedom, ny anleggseigedom eller nytt jordsameige, eller oppretting av ny festegrund for bortfeste som skal gjelde i meir enn 10 år, eller arealoverføring. Gebyr for evt. dispensasjon og mindre endring kiem i tillegg

3 085

<b>09. Dispensasjonar - PBL § 19-2</b>	
Den første dispensasjonen på tiltaket gis gebyr	<b>7 800</b>
+ Viss det søkjast om dispensasjon frå fleire forhold, fakturerast ekstra gebyr per dispensasjon	<b>2 450</b>
<b>10. Avslag</b>	
Vedtak som medfører avslag på rammesøknad, igangsettingssøknad eller søknad utan ansvarsrett, fakturerast etter medgått tid	<b>1 235</b>
Vedtak som medfører avslag på dispensasjon fakturerast tilsvarande 100% fullt gebyr, sjå pkt. 9	
<b>11. Arbeid etter medgått tid</b>	
Timesats for arbeid som ikkje er nedfelt i gebyrregulativ eller der det er openbar differanse mellom timetal som grunnlag for regulativ og faktisk timebruk, fakturerast etter medgått tid	<b>1 235</b>
<b>12. Mangelfull søknad</b>	
Omfattande meirarbeid som følgje av mangelfull søknad, fakturerast ved auke av basisgebyret	<b>25 %</b>

<b>GEBYR FOR PRIVATE REGULERINGSFORSLAG - Jf. gebyrforskrifta kapittel 2</b>	
<b>13. Endring i reguleringsplan - PBL § 12-14</b>	
Endring i reguleringsplan etter pbl. § 12-14 fyrste ledd, fakturerast på same måte som private reguleringsplanar med tilhøyrande gebyrsatsar, sjå pkt. 14 og 15	
Mindre endring i reguleringsplan etter pbl. § 12-14 andre ledd	<b>7 800</b>
+ Dersom det søkjast om endring av fleire forhold, fakturerast ekstra gebyr per forhold	<b>2 450</b>
<b>14. Reguleringsplan, oppstart og grunngebyr - PBL § 12</b>	
Oppstartsmøte, fakturerast etter gjennomført oppstartsmøte	<b>13 500</b>
Planinitiativ som krev politisk vedtak før varsel om oppstart, fakturerast etter politisk handsaming	<b>5 000</b>
Grunngebyr for behandling av planforslag, fakturerast etter mottak av forslag til reguleringsplan	<b>53 300</b>
<b>15. Reguleringsplan, tilleggsgebyr - PBL § 12</b>	
Planarbeid utover ordinær sakshandsaming kjem i tillegg til grunngebyret, fakturerast etter mottak av forslag til reguleringsplan eller etter gjennomført undervegs møte	
Tilleggsgebyr dersom planen krev utgreiing - av inntil fire tema	<b>15 000</b>
+ Per tema utover fire tema	<b>5 000</b>
Tilleggsgebyr for planar som krev konsekvensutgreiing	<b>10 000</b>
Tilleggsgebyr for planar som krev planprogram	<b>15 000</b>
<b>16. Reguleringsplan, trekking av planforslag - PBL § 12</b>	
Ved trekking av planforslag eller manglande oppfølging frå forslagsstillar skal vedkommande berre betale ein del av samla sakshandsamingsgebyr avhengig av kor langt kommunen har komme i arbeidet. Gebyret skal betalast for saker som blir avslutta etter påbyrja saksarbeid, men før førstegangsvetdakt.	