

4.1.13 Sandane - Utviding av Høgenausen bustadfeltet mot Leirbrekka

SKILDING	G.nr.: 69 B.nr.: 1, 2, 9, 12, 39 og 160 Dagens formål: LNF og Bustad Foreslått formål: Bustad	Storleik: 38 daa Forslagstillar: Olav Hjelmeset AS	
	Skildring: Utbyggar av Høgenausen ønskjer at feltet skal utvidast mot Leirbrekka (mot NV) - eit område på ca. 20 daa. Tomtene i eksisterande felt er solgt, og bustadfeltet nærmar seg ferdigstilling.		

	TEMA KU	KONSE-KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILLJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vann)	1	Utslepp til luft, jord og vatn må sikrast i reguleringsplan. Klimaberekning: Opptak utan endring: -145,1 t CO2-e. Klimaeffekt ved nedbygging: 1299,7 CO2-e.
	Støy	1	Området opp mot E39 er innanfor støysone
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	4 daa produktiv barskog høg bonitet. Ikkje dyrkbart.
	Naturmangfald, landskap og mineralressursar	1	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området, men dette må greiast ut ved regulering. Vil medføre godt synlege landskapsendringar.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne eller kulturmiljø i området.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	1	Det går ein sti gjennom området, frå Høgenausen til Leirbrekka. Seks registreringar i barnetråkk 2022, som forsterkar det: Fin utsikt, fin tursti og fin skog å leike i. Det er viktig at denne stien vert vidareført.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Nordvestre del av området er utanfor gangavstand til sentrum og skulane, som truleg vil vil truleg medføre bilbruk og gjennomkøyring på grunn av mye stigning/bratt terreng.
	Teknisk infrastruktur	2	Tilkopling til eksisterande veg, vatn, avløp. Det går mykje overvatn i terrenget. Etablert infrastruktur på nedsida er sårbar for endringar i overvatn.
	Befolkningsutvikling og tenestebehov	0	
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med vedteken arealstrategi som sentrumsnært område, men er ikkje aldersvennleg.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Heile arealet ligg i aktsemdsområde for snø og steinsprang. Det meste av arealet ligg innanfor marin grense. Nordleg del mot Leirbrekka ligg i aktsemdsområde for jord og flaumskred.
	Flaum	0	Utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje aktuelt
	Vind	0	Handterbare vindforhold
	Brann	0	Utgreie krav om slokkevatn
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ikkje forureina grunn.
	Trafikk	0	Ligg i enden av kommunal veg, med lite trafikk. GS-veg til skule langs fylkesvegen.

TILRÅDING	Vurdering: Eit relativt lite område i forlenging av eksisterande bustadfelt som kan nyttast til konsentrert bustadutbygging. Utfordring med handtering av overvatn.
	Konklusjon: Ikkje tilrådd - Vedteke lagt inn i formannskapet 20.10.21, og utvida mot Leirbrekka i møtet 8/6-22.

4.1.21 Slagstad/Gloppestad vest – nytt bustadfelt

SKILDING	G.nr.: 65 B.nr.: 1 og 2, G.nr.: 66 B.nr.: 2, 4, 7 og 21 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Bustad	Storleik: 50 daa Forslagstillar: Grunneigarar	
	Skildring: Arealet ligg i bratt terreng med dei flataste partia opp imot E 39. Største del av området består av anna markslag som ikkje er dyrkbar. Resten er innmarksbeite og skog.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVENSA
MILJØ-NATUR RESSURSA	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	1	Krav til utslepp må sikrast ved regulering. Klimaberekning: Opptak utan endring: -108,3 t CO2-e. Klimaeffekt ved nedbygging: 1379,0 t CO2-e. Området ligg midt mellom barnehage og skule, men eit stykke frå sentrum, og vil for dei fleste utløyse mye bilbruk.
	Støy	0	Det meste av området ligg utafor gul sone i støykart for E 39, men dei beste flatene ligg opp imot E 39. Støykrav må sikrast ved regulering.
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	1,6 fulldyrka jord, 2,7 daa innmarksbeite, 10,2 daa barskog impediment og 4,5 daa open fastmark impediment.
	Naturmangfald, landskap og mineralressursar	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området, men dette må greiast ut ved ei eventuell detaljregulering. Utbygging vil føre til ei vesentleg endring av landskapet pga. vegskjeringar.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne i område.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Ligg i område med fleire nye bustader. Bør ta omsyn til skogsveg og undergang til turområde over E39. Ingen barnetråkk-registreringer i område.
SAMFUNN	Transportbehov	1	Ligg ikkje innanfor reell gangavstand til skule og barnehage på Nordstranda, men ligg i reell sykkelavstand. Avhengig av bil til sentrumsfunksjonar.
	Teknisk infrastruktur	2	Området er for bratt til å etablere veg til bustadområdet. Eksisterande traktorveg i austkanten av område.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	2,5 km til skule
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	Fleire nyare bustadhus i området. Kan løysast gjennom å definere område til sprett busetnad i LNF
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Innanfor aktsemdsområde for jord og flaumskred.
	Flaum	1	Bekk gjennom område/ delvis i rør.
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje relevant
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	1	Ligg langs vannledningen på Nordstranda. Krev fleire brannhydrantar.
	Forureining	0	Lav til moderat radon-aktsemd. Ingen registrert forureining i grunn.
	Trafikk	1	Ligg tett på gjennomfartsveg - E39

TILRÅDING	Samla vurdering: + Arealet ligg sørvendt med flott utsikt i eit område med fleire private bustader. Grunneigar er positiv til ei utbygging. - Tilkomst til området vil bli bratt og krevje mykje ny veg i sidebratt terreng. Store deler av arealet vil gå med til veg og infrastruktur. Det kan verte plass til mellom 4 og 8 tomter. Kostnaden for opparbeiding vert høg per tomt.
	Konklusjon: Ikkje tilrådd - vedteke lagt inn i formannskapet 20.10.21. Det nye arealet erstattar pkt. 4.1.20 Gloppestad-utviding av eksisterande bustadområde og pkt. 4.1.41 Gloppestad vest LNF spreidd bustad.

4.6.4 Gamle Gimmestad gravplass - Utviding av gravplassen vest for kyrkja.

SKILDING	G.nr.: 9 B.nr.: 1 Dagens formål: LNF Foreslått formål: Gravplass	Storleik: ca. 0,4 daa Forslagstillar: Sørstranda utviklingslag	
	Skildring: Representantar frå Sørstranda har ved fleire høve komt med ønskje om på utvide gravplassen. Det er lokalt ønskje om å gravleggjast på Sørstranda, og ser ikkje på gravplassen i Bukta (Fredly) som eit lokalt alternativ.		

	TEMA KU	KONSEKVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE KONSEKVEN SAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Utslepp til luft, jord og vatn må sikrast i reguleringsplan. Klimaberekning: Opptak utan endring: ? t CO2-e. Klimaeffekt ved nedbygging: ? t CO2-e.
	Støy	0	Utanfor registrerte støysoner
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Heile arealet ligg registrert som fulldyrka jord (0,4 daa).
	Naturmangfald, landskap og mineralressursar	0	Det er ingen kjente registrerte naturmangfaldsverdiar i området.
	Kulturminne og kulturmiljø	1	Arealet ligg vest og nord for gravplassen og innanfor omsynssone – bevaring kulturmiljø.
	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Arealet er i sin heilskap fulldyrka jord og er ikkje nytta til anna formål.
SAMFUNN	Transportbehov	0	
	Teknisk infrastruktur	1	Bratt og smal tilkomstveg, med manglande parkeringsareal anna enn langs kommunal veg.
	Befolkningsutvikling og tenestebehov	0	Ikkje relevant
	Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	0	I tråd med vedteken strategi i samfunnsdelen - at kyrkjegardane våre skal vere fullverdige.
ROS	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
	Skred	1	Middels sannsynligheit for marin leire. Utanfor aktsemdsområde for skred i bratt terreng.
	Flaum	0	Utanfor aktsemdsområde for flaum
	Havnivåstigning/ stormflo	0	Ikkje aktuelt
	Vind	0	Ikkje relevant
	Brann	0	Ikkje relevant
	Forureining	0	Radon ikkje relevant for formålet. Ingen registrert forureining i grunn.
	Trafikk	0	Kommunal veg med lite trafikk, men ved gravferder og tilstellingar er trafiksikkerheita dårleg.

TILRÅDING	Vurdering: Gravplassen ved gamle Gimmestad kyrkje har ikkje ledig areal for nye kistegraver. Eksisterande gravplass har dårlege jordforhold, som gjer det umogleg å bruke opp igjen graver. Kyrkjeverjen planlegg å lage til ei urnelund. Ei utviding av kyrkjegarden medfører at ein må ta i bruk fulldyrka jord og fylle på med nye massar. Gravplassen manglar parkeringsplassar og tilkomstvegen til gravplassen er bratt. Utfordringar med plasseringa må vegast opp mot ønskje om lokal fullverdig gravplass. I tråd med dei teknisk og arealplanmessige utfordringane frå år kommunedirektøren utviding.
	Konklusjon: Ikkje tilrådd (ny ved 3. gangsbehandling av planen) - Vedteke å legge inn i FOR og KOM 1.02.23 og 8.02.23.

4.8.1 KU - Utfyllingsareal i sjø vest for Sandane sentrum

SKILDING	G.nr.: B.nr.: Dagens føremål: Kombinerte formål i sjø Foreslått føremål: Park	Storleik: ca. 6 daa Forslagstillar: Arnar Kvernevik (AP) fremma i FOR 30.11.22	
	Skildring: Forslaget går ut på å sette av eit areal vest for Firda billag si tomt i sentrum, for utfylling av kortreist steinmasse frå prosjekt langs E39 mellom Reed og Sandane, eller andre nærliggande prosjekt.		

	TEMA KU	KONSE- KVENS	KJENT KUNNSKAP OG MOGLEGE TILRÅDINGAR
MILJØ-NATUR RESSURSAR	Forureining (klimagass og anna utslipp til luft, jord, og vatn)	0	Krav om reguleringsplan der det vert gjort greie for eventuelle utslipp til luft, jord og vatn.
	Støy	0	Utanfor støysoner
	Sikring av jordressurs (jordvern)	0	Ikkje relevant
	Naturmangfald, landskap og mineralressursar	1	Ingen registrerte naturmangfaldsverdiar, men biologisk mangfald i sjø og strandsone må vurderast ved ei eventuell detaljregulering.
	Kulturminne og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminne/- miljø i aktuelt område eller i tilknytning til det.
SAMFUNN	Oppvekst, nærmiljø og friluftsliv	0	Gjeldande områdeplan legg opp til at sentrumsområdet skal få større gang-, sykkel- og aktivitetsfokus, og mindre bilfokus. I dette ligg implisitt ei betring av barn og unge sitt oppvekstmiljø.
	Transportbehov	0	Gangavstand til sentrum, skular og kollektivknutepunkt
	Teknisk infrastruktur	0	Påkobling til eksisterande vatn og avløp. Det er utløp frå overvassledningar i området som må ivarekast.
	Befolkningsutvikling og tjenestebehov	0	Tiltaket kan bidra til å knyte sentrum tettare til fjorden og auke kvaliteten på sjøfronten. Parkareal i sentrum er svært viktig som inkluderande møteplass for kommunen. Utfylling i området med ein meir organisk form vil gi ein meir levande og lenger sjøfront.
	Forholdet til strategi for framtidig arealbruk	0	Med planlagt utbygging i området innanfor, er det påkrevd med meir grøntareal og friområde. Sentrum har framleis stort potensial for transformasjon og fortetting.
	Tema ROS	RISIKO	KJENT KUNNSKAP OG POTENSIELL FARE
ROS	Skred	1	Ligg i aktsemdsområde for kvikkleire, ras og skredfare. Utfylling i sjø krev utgreiing av fare for områdeskred av kvikkleire.
	Flaum	0	Store delar av arealet innanfor ligg i flaumsona.
	Havnivåstigning/ stormflo	2	Sentrumsområdet innanfor ligg for lågt i dag, og er utsett for ytterlegare havnivåstigning og stormflo. Kan løysast gjennom heving av sjøfronten/ barriere og/eller at ingen nye bygg har golvhøgde lågare enn kote 2,7.
	Vind	0	Må vurderast i reguleringsplan.
	Brann	0	God sløkkekapasitet
	Forureining	0	Kommunen har ikkje konkret kjennskap til ureina grunn, men t.d. finnast i delar av sentrumsområde innanfor som ligg på lausmasser.
	Trafikk	0	

TILRÅDING	<p>Samla vurdering: Arealet er innanfor områderegeringsplan for Sandane sentrum og innanfor planområde for pågåande detaljreguleringsarbeid. Eksisterande fylling er rett og lite organisk. Betre utforming vil kunne auke kvaliteten og attraktiviteten til området. Eksisterande fylling har ein brå avslutning som gir krevjande bølgeforld. Utvida sjøfront vil være med å dempe konsekvensane av havnivåstigning og stormflo.</p> <p>Konklusjon: Tiltrådd</p>
-----------	--